

Protokoll Årsstämma 2018, Mårtensbergs Samfällighetsförening

Datum: Söndagen den 25 mars 2018
Tid: 15:00-17:00
Plats: Lärilungevägen 141, kvarterslokal Pulpeten
Kallade: Samtliga delägare i Mårtensbergs Samfällighetsförening



Dagordning

- 1. Stämman öppnas.**
Samfälligheten Mårtensbergs ordförande Kristoffer Lindholm hälsar samfällighetens medlemmar välkomna.
- 2. Godkännande av Kallelse till Stämma Samfälligheten Mårtensberg**
Årsmötet godkänner att årsmötet är behörigt utlyst.
- 3. Godkännande av Föredragningslista**
Årsmötet godkänner föredragningslistan.
- 4. § 1 enligt stadgar Val av ordförande för stämman**
Mikael Sundkvist valdes som stämmans ordförande.
- 5. § 2 enligt stadgar Val av sekreterare för stämman**
Madeleine Nyman valdes som stämmans sekreterare.
- 6. § 3 enligt stadgar Val av justeringsmän (stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman enligt stadgarna)**
Alexandra Söderholm och Camilla Kling valdes som justeringsmän och tillika rösträknare på stämman.
- 7. § 4 enligt stadgar Styrelsens och revisorernas berättelser**
”Förvaltningsberättelse 2017” föredrogs av Kristoffer Lindholm. I tillägg till förvaltningsberättelsen informerades om att det varit flera möten med anledning av fibern.
”Bokslut 2017” föredrogs av Kristian Öhrn. Överlag har samfällighetsavgifter kommit in bättre än förra året. Samfälligheten har en god ekonomi, 2017 har varit ett bra år. Lånet går ut under 2018.
”Revisionsberättelse 2017” föredrogs av Jennie Schmidt.
- 8. Beslut om hantering av ekonomiskt över/underskott**
Stämman beslutade att då GA:7 gjorde ett överskott placeras detta i förnyelsefonden för GA:7 samt då GA:8 gjorde ett överskott placeras detta i förnyelsefonden för GA:8.
- 9. § 5 enligt stadgar Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

CES CK

10.

Uppföljning av beslut från föregående stämma 2017-03-26.
Inga beslut att följa upp från föregående årsmöte.

11. § 6 enligt stadgar

Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Propositioner/ Förslag från styrelsen:

- "Underhålls_och_förnyelseplan_GA:7 2018" föredrogs av Kristian Öhrn och godkändes med förbehåll:
 - Komplettera underhålls- och förnyelseplanen GA:7 2018 att även inkludera åtgärder för andra gemensamhetsandelar och som ej finns uppräknade, t.ex. stödmurar och trappor.
 - Ta bort specificeringen ComHem för att inte vara beroende av ett företag.
- "Underhålls_och_förnyelseplan_GA:8 2018"
Stämman beslutade att bifalla propositionen.
- "Proposition till stämma den 2018-03-25 - Stödmur"
Stämman beslutade att bifalla propositionen.
Arbetsgruppen består fortsatt av Roger Horn, Madeleine Nyman, Mikael Sundkvist, Björn Sundelin och Jörgen Edberg. Arbetsgruppen för stödmuren blir en mindre person, då Stefan Öberg flyttar. Intresserade är välkomna att ansluta till arbetsgruppen.
- "Proposition Sommarunderhåll Årsstämma 2018"
Stämman beslutade att bifalla propositionen.
- "Proposition städdagar 2018"
Stämman beslutade att bifalla propositionen med tillägg att flytta städdagen 14 april till 21 april för att ge snösmältningen ytterligare en vecka.
- "Proposition Underhåll och förnyelsefond GA:8" föredrogs av Kristian Öhrn.
Stämman beslutade att bifalla propositionen.
- "Proposition Justering av tillgångar och avsättning till fond GA:7"
föredrogs av Kristian Öhrn.
Stämman beslutade att bifalla propositionen med justeringen att en avsättning à 140 000 kr genomförs under året.

Motioner (förslag från medlemmarna):

- Inga motioner har inkommit.

12. § 7 enligt stadgar

Ersättning till styrelsen och till revisorerna

Styrelsen föreslår att totalsumman av ersättningen till styrelsen är oförändrad.

Ordförande	720 kr/mån
Kassör	1 070 kr/mån
Sekreterare	400 kr/mån
Områdesansvarig	400 kr/mån
Städansvarig	400 kr/mån
Revisor	625 kr/år

Revisor suppleant	325 kr/år
Arbetsgivaravgifter	11 273 kr/år

Stämman beslutade att ersättningen till styrelsen är oförändrad enligt styrelsens förslag.

13. § 8 enligt stadgar

Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag i enlighet med presenterad budget 2018 och debiteringslängd för GA:7. Ny avgift GA:7: 1 300 kr per fastighet och månad (vilket medför en sänkning av nuvarande avgift med 80 kr per fastighet och månad).

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag i enlighet med presenterad budget 2018 och debiteringslängd för GA:8. Ny avgift GA:8: 1 625 kr per fastighet och månad (vilket medför en ökning av nuvarande avgift med 625 kr per fastighet och år).

14. § 9 enligt stadgar

Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde Roger Horn och Tommy Jernberg som styrelsemedlemmar på en mandatperiod om två år.

Stämman valde Kristoffer Lindholm som Mårtensbergs samfällighetsförenings ordförande på en mandatperiod om ett år.

Kristian Öhrn, Kristoffer Lindholm och Jörgen Edberg har ett år vardera kvar på sina mandatperioder som styrelsemedlemmar.

15. § 10 enligt stadgar

Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde Türkan Bostanci som revisorssuppleant på en mandatperiod om två.

Jennie Schmidt har ett år kvar på sin mandatperiod som revisor.

16. § 11 enligt stadgar

Val av valberedning

Stämman valde Erica Skoglund som ny representant i valberedningen på två år.

Anneli Fickert har ett år kvar på sin mandatperiod i valberedningen.

17. § 12 enligt stadgar

Övriga frågor

- Information om GDPR (Dataskyddsförordningen). Styrelsen kommer att ta in ett samtycke om e-post och telefonnummer från föreningens medlemmar, i och med de nya bestämmelserna. Styrelsen har tagit fram riktlinjer för Samfälligheten med avseende på GDPR. En adresslista med telefonnummer kommer att skickas till föreningens medlemmar för att underlätta kontakt mellan oss medlemmar vid eventuella objudna som rör sig området.

18. § 13 enligt stadgar

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet mailas till de fastigheter som meddelar mailadress på mötets debiteringslängd, övriga kan hämta kopia på protokollet på webben eller hos stämmosekreteraren.

19.

Mötet avslutas

Ordföranden för stämman förklarade mötet avslutat och tackar alla för visat intresse och engagemang.

Samfälligheten Mårtensbergs Styrelse 2018

Kristoffer Lindholm (44)

Jörgen Edberg (58)
Kristian Öhrn (18)
Roger Horn (26)
Tommy Jernberg (40)

Revisorer 2018

Revisor: Jennie Schmidt (68)
Revisorsuppleant: Türkan Bostanci (62)

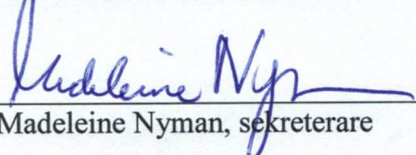
Valberedning 2018

Anneli Fickert (42)
Erica Skoglund (36)

Bilagor:

- Bokslut 2017
- Budget 2018
- Fullmakt, 180325
- Förvaltningsberättelse 2017
- Proposition stödmur
- Proposition Sommarunderhåll 2018
- Proposition städdagar 2018
- Proposition Justering av tillgångar och avsättning till fond GA:7
- Proposition Underhåll och förnyelsefond GA:8
- Underhåll och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA7
- Underhåll och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA8
- Valberedningens förslag till årsstämman 20180325
- Information om röstning på årsstämman
- Debiteringslängd

2018-03-25
Samfälligheten Mårtensberg



Madeleine Nyman, sekreterare

Justeras datum 28/3-18



Alexandra Söderholm

Justeras datum 29/3-18



Camilla Kling