

Protokoll Årsstämma 2019, Mårtensbergs Samfällighetsförening

Datum: Söndagen den 24 mars 2019
Tid: 15:00-17:00
Plats: Lärjlungevägen 141, kvarterslokal Pulpeten
Kallade: Samtliga delägare i Mårtensbergs Samfällighetsförening



Dagordning

- 1. Stämman öppnas.**
Samfälligheten Mårtensbergs styrelse hälsade samfällighetens medlemmar välkomna.
- 2. Godkännande av Kallelse till Stämman Samfälligheten Mårtensberg**
Årsmötet godkände att årsmötet var behörigen utlyst.
- 3. Godkännande av Föredragningslista**
Årsmötet godkände föredragningslistan.
- 4. § 1 enligt stadgar Val av ordförande för stämman**
Mikael Sundkvist valdes som stämmans ordförande.
- 5. § 2 enligt stadgar Val av sekreterare för stämman**
Madeleine Nyman valdes som stämmans sekreterare.
- 6. § 3 enligt stadgar Val av justeringsmän (stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman enligt stadgarna)**
Camilla Kling och Linus Berglund Ahlborg valdes som justeringsmän och tillika rösträknare på stämman.
- 7. § 4 enligt stadgar Styrelsens och revisorernas berättelser**
”Förvaltningsberättelse 2018” föredrogs av Kristian Öhrn. Av förvaltningsberättelsen framgår bl.a. att städdagarna har haft hög närvaro och några i styrelsen har gått kurs hos REV.

”Utfall 2018 GA7” föredrogs av Kristian Öhrn. Bl.a. redovisades att utfallet var ett positivt resultat, några extra onödiga kostnader pga. överfulla kärl i soprummet samt att lånen är avbetalade och klara gällande pumpen.

”Utfall 2018 GA8” föredrogs av Kristian Öhrn. Bl.a. redovisades här också ett positivt resultat.

”Revisionsberättelse 2018” föredrogs av Türcan Bostanci. Bl.a. redovisades att allt ser bra ut från revisorernas håll.
- 8. Beslut om hantering av ekonomiskt över/underskott**
Stämman beslutade att överskott för GA7 (16 542kr) och GA8 (1 511kr) placeras i respektive förnyelsefond.

9. § 5 enligt stadgar

Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

10.

Uppföljning av beslut från föregående stämma 2018-03-25.

Resultat från stödmurens arbetsgrupp redovisades av Roger Horn. Bl.a. redovisades att ingen åtgärd behöver göras akut därför föreslår gruppen att vi avvaktar åtgärd och samlar på oss in pengar. Stödmurens arbetsgrupp bestående av Roger Horn, Björn Sundelin, Mikael Sundkvist och Madeleine Nyman upphör i och med detta beslut.

11. § 6 enligt stadgar

Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Propositioner/ Förslag från styrelsen:

- "Underhålls_och_förnyelseplan_GA7 2019" föredrogs av Kristian Öhrn. Styrelsen föreslog att inga uttag görs. Stämman beslutade bifalla propositionen.
- "Underhålls_och_förnyelseplan_GA8 2019" föredrogs av Kristian Öhrn. Styrelsen föreslog ett uttag för vindskivor. Stämman beslutade bifalla propositionen.
- "Proposition Sommarunderhåll" föredrogs av Kristian Öhrn. Styrelsen föreslog att sommararbetet fortsätter. Stämman beslutade bifalla propositionen. Stämman beslutade att detta beslut gäller framöver.
- "Proposition Städ dagar 2019" föredrogs av Tommy Jernberg. Stämman beslutade bifalla propositionen med några justeringar för datum. Datum för städ dagarna är 6 april, 18 maj, 7 september, 12 oktober 2019.
- "Proposition BoKlok" föredrogs av Kristian Öhrn. Stämman beslutade bifalla propositionen enligt alternativ 2, dvs. styrelsen fortsätter via angivna kontaktvägar få till en diskussion med BoKlok och om möjligt teckna tidigare framtaget avtal med dem.
- "Proposition Utbyte belysningspaket till stolparmatyr" föredrogs av Kristian Öhrn. Detta förslags genomförs under två år med medel från verksamhetsbudgeten och inte förnyelsefonden. Styrelsen föreslog på årsmötet att justera förslaget och återkomma med ett mer utförligt förslag till en extra stämma innan sommaren. Stämman beslutade efter rösträkning (11 mot 2) att avslå propositionen i dess nuvarande form och avvakta ett mer utförligt förslag på en extra stämma.
- "Proposition Avveckling av ComHem anläggning" föredrogs av Kristian Öhrn. Styrelsen föreslog att gå vidare med att utreda möjligheterna kring en avveckling. Stämman beslutade bifalla propositionen.
- "Proposition Antal ledamöter i styrelsen" föredrogs av Kristian Öhrn. Styrelsen föreslog att styrelsen blir en mindre ledamot, dvs. totalt fyra ledamöter inkl. ordföranden. I stadgarna står att ordförande har utslagsröst vid lika uppfattning i styrelsen. Stämman beslutade bifalla propositionen.

Motioner (förslag från medlemmarna):

- Motion ang. inköp av släpkärra
- Stämman beslutade avslå motionen.

- Motion ang. ny sophantering
Stämman beslutade avslå motionen.

12. § 7 enligt stadgar

Ersättning till styrelsen och till revisorerna

Styrelsen föreslog att totalsumman av ersättningen till styrelsen är oförändrad mot 2018, enligt nedan.

Ordförande	720 kr/mån (8 640kr/år)
Kassör	1 070 kr/mån (12 840kr/år)
Sekreterare	400 kr/mån (4 800kr/år)
Områdesansvarig	400 kr/mån (4 800kr/år)
Städansvarig	400 kr/mån (4 800kr/år)
Revisor	625 kr/år
Revisor suppleant	325 kr per år
Arbetsgivaravgifter	11 273 kr/år

Stämman beslutade att ersättningen till styrelsen är oförändrad enligt styrelsens förslag.

13. § 8 enligt stadgar

Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd

Budgeten för GA7 föredrogs av Kristian Öhrn.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag i enlighet med presenterad budget för GA7 gällande 2019: 1 300kr/fastighet och månad.

I den budgeten finns en budget om 50 000 kr för armaturlampbelysning som kommer att hanteras vid extra stämman.

Budgeten för GA8 föredrogs av Kristian Öhrn.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag i enlighet med presenterad budget för GA8 gällande 2019: 1 625kr/fastighet och år.

Stämman godkände därmed debiteringslängden.

14. § 9 enligt stadgar

Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde Kristian Öhrn (Alfa 18), Jennie Schmidt (Alfa 68) och Andreas Ribjer (Alfa 56) som styrelsemedlemmar på en mandatperiod.

Stämman valde Roger Horn (Alfa 26) som Mårtensbergs samfällighetsförenings ordförande på en mandatperiod om ett år.

Tommy Jernberg (Alfa 40) och Roger Horn (Alfa 26) har ett år vardera kvar på sina mandatperioder som styrelsemedlemmar.

15. § 10 enligt stadgar

Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde Marzi Etaati (Alfa 72) som revisors på en mandatperiod om två år.

Türkan Bostanci (Alfa 62) har ett år kvar på sin mandatperiod som revisorssuppleant.

16. § 11 enligt stadgar

Val av valberedning

Stämman valde Daniel Granström (Alfa 16) som ny representant i valberedningen på två år.

Erica Skoglund (Alfa 36) har ett år kvar på sin mandatperiod i valberedningen.

17. § 12 enligt stadgar

Övriga frågor

Stämman hade inga övriga frågor.

18. § 13 enligt stadgar

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet mailas till de fastigheter som meddelar mailadress på mötets debiteringslängd, övriga kan hämta kopia på protokollet på webben eller hos styrelsen..

19.

Mötet avslutas

Ordföranden för stämman förklarade mötet avslutat och tackade alla för visat intresse och engagemang.

Samfälligheten Mårtensbergs Styrelse 2019

Roger Horn (Alfa 26)

Tommy Jernberg (Alfa 40)

Kristian Öhrn (Alfa 18)

Jennie Schmidt (Alfa 68)

Andreas Ribjer (Alfa 56)

Revisorer 2019

Revisor: Marzi Etaati (Alfa 72)

Revisorsuppleant: Türkan Bostanci (Alfa 62)

Valberedning 2019

Erica Skoglund (Alfa 36)

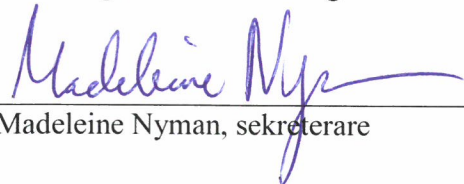
Daniel Granström (Alfa 16)

Bilagor:

- Utfall 2018, GA7
- Utfall 2018, GA8
- Budget 2019 GA7
- Budget 2019 GA8
- Fullmakt, 190324
- Förvaltningsberättelse 2018
- Proposition Sommarunderhåll 2019
- Proposition Städdagar 2019
- Proposition Inköp av utbytespaket till stolparmatur
- Proposition BoKlok

- Proposition Avveckling av ComHem anläggning
- Proposition Antal ledamöter i styrelsen
- Motion ang. inköp av släpkärra
- Motion/Svar på motion ang. ny sophantering
- Svar på motion ang. inköp av släpkärra
- Underhåll och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA7
- Underhåll och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA8
- Valberedningens förslag till årsstämman 20190324
- Information om röstning på årsstämman
- Debiteringslängd
- Förslag från stödmurens arbetsgrupp
- Revisionsberättelse 2018

2019-03-25
Samfälligheten Mårtensberg



Madeleine Nyman, sekreterare

2019-03-26

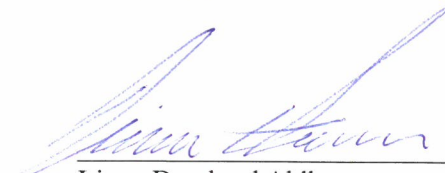
Justeras datum



Camilla Kling

2019-03-26

Justeras datum



Linus Berglund Ahlberg

