



Protokoll föreningsstämma 2021, Mårtensbergs Samfällighetsförening

Datum: Söndagen den 21 mars 2021

Tid: 15:00-17:00

Plats: Digitalt möte via Zoom, i enlighet med rådande rekommendationer.

Kallade: Samtliga delägare i Mårtensbergs Samfällighetsförening

1. **Stämman öppnas**
Mårtensbergs Samfällighetsförenings styrelse och 2020 års ordförande Roger Horn hälsade föreningens medlemmar välkomna.
2. **Godkännande av kallelse till stämma Samfälligheten Mårtensberg**
Stämman godkände att stämman är behörigen utlyst.
3. **Godkännande av föredragningslista**
Stämman godkände föredragningslistan.
4. (stadgar § 16 p.1) **Val av ordförande för stämman**
Stämman biföll valberedningens förslag och valde Michael Sundkvist (Alfa 60) till ordförande för stämman.
5. (stadgar § 16 p.2) **Val av sekreterare för stämman**
Stämman biföll valberedningens förslag och valde Henrik Berglund (Alfa 36) till sekreterare för stämman.
6. (stadgar § 16 p.3) **Val av justeringsmän (protokoll för stämman skall justeras inom två veckor efter stämman enligt stadgarna)**
Stämman biföll valberedningens förslag och valde Camilla Kling (Alfa 12) samt Madeleine Keck (Alfa 22) till justerare tillika rösträknare för stämman.
7. (stadgar § 16 p.4) **Styrelsens och revisorernas berättelser**
"Förvaltningsberättelse 2020" föredrogs av Roger Horn.
"Utfall 2020 GA:7" föredrogs av Kristian Öhrn.
"Utfall 2020 GA:8" föredrogs av Kristian Öhrn.
"Revisionsberättelse 2020" föredrogs av Türkan Bostanci.

8. **Beslut om hantering av ekonomiskt över/underskott**
GA:7 har ett överskott på 37 289 kr. Överskottet kommer bland annat från en utebliven renovering av lekplatsen då dessa pengar istället behövdes för att laga områdets belysning. Stämman beslutar att överskottet placeras i förnyelsefonden för GA:7 och kommer istället delvis att användas under 2021 till att renovera lekplatsen. Afgifter för sophämtning och Comhem var något högre än budgeterade pga höjda avgifter.

Budget för GA:8 gick jämt ut med ett resultat på 0 kr i överskott.

9. (stadgar § 16 p.5) **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2020.

10. **Uppföljning av beslut från föregående Årsstämma 2020-03-22 samt Extrastämma 2020-09-22**

Carports: Frågan om vem som är ansvarig för marken som carportarna är uppförda har undersökts av styrelsen. Man kom fram till att ansvaret ligger på GA:8. Förändringar ska bekostas av fastighetsägaren med styrelsens godkännande. Vidare har vindskivorna på samtliga carportar bytts ut och målats och klotter tagits bort.

Grannsamverkan: Föreningen gick under 2020 med i det brottsförebyggande nätverket Grannsamverkan som ska stärka områdets samverkan vad det gäller uppsikt och försvårande av inbrott och skadegörelse. Tanken är att man som boende gör vad man kan för att uppmärksamma och rapportera eventuella misstänkta händelser i Grannsamverkans App samt på föreningens facebook-sida. Information om närområdet kommer även direkt från polisen i form av mejl till föreningen som sedan delas till hushållen.

Målning: Arbetet med linjemarkeringar är planerat att utföras under kommande städdagar. Boende ovan grusgången har kunnat hämta ut träolja för att måla på staketet som löper längs stödmuren.

Växten Parkslide: Arbeta med att klippa ner växten Parkslide där den förekommer vid "Pulkabacken" har gjorts men arbetet behöver återupptas vid kommande städdagar för att ta bort den helt.

Problem med områdets belysning: Under året har man åtgärdat fel i ledningarna till gatubelysningen i området. En boende, Rickard Dåverstrand som har kunnat bidra med en förmånlig lösning.

Lekplats: Upprustning av lekplatsen skjuts på framtiden med förhoppning att genomföras 2021.

Uppdaterade stadgar: Enligt beslut från årsstämman 2020 har stadgarna uppdaterats gällande antalet styrelseledamöter som minskat från 5 till 4 st.

Städdagar: 4 st städdagar har genomförts under 2020 i god anda med avslutande korvgrillning.

de
Harle
MU

11. (stadgar § 16 p.6 & p.7)

Framställningar av propositioner från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Propositioner/Förslag till beslut från styrelsen:

- Underhåll och förnyelseplan för GA:7:

Avsättning till förnyelsefond görs om 8 000 kr.

Lekplatsen: Upprustning av lekplatsen görs till en maximal kostnad av 85 000 kr. 50 000 kr tas från driftbudget och 35 000 kr tas från vinst från år 2020.

Ny dörr till sophus: Stämman biföll styrelsens förslag enligt proposition "Dörrbyte sophus". Pengarna, max 30 000 kr, tas från förnyelsefonden för GA:7. Låset ska fungera som det gör nu. Ett förslag var att dörren blir höger-hängd för smidigare sophämtning.

Farthinder: Stämman biföll styrelsens förslag enligt proposition "Farthinder" om att komplettera nuvarande farthinder med 2 extra farthinder på vägen vid GA:8. Farthindren ska utföras på ett sätt som inte försvårar parkering för boende efter vägen. Kostnaden på 7 500 kr tas från den årliga driftsbudgeten för GA:7.

Städdagar: Stämman biföll styrelsen enligt proposition "Städdagar 2021" förslag på datum. Följande datum gäller:

Lördag 17 april*

Lördag 22 maj*

Lördag 4 september*

Lördag 16 oktober*

* Om man ej vill delta på en städdag p.g.a pandemin så kan man ta kontakt med styrelsen för att få en uppgift att utföra enskilt.

- Underhåll och förnyelseplan för GA:8:

Avsättning till fond görs om 10 000 kr.

Motioner från medlemmarna:

Inga motioner har inkommit till styrelsen inför föreningsstämman 2021. Under stämman uppkom följande förslag och ideér från medlemmarna:

Skapa redundans i Kristians arbete då Kristian sitter på stor kunskap.

Förslag från boende om att en påminnelse ska gå ut till alla boende att inte gena i rondellen och att hålla nere farten. Styrelsen kommer jobba vidare med påminnelser om att hålla nere hastigheten i området via mejlutskick.

- Beslut taget om att revisorssuppleant alltid får betalt oavsett om denne behöver kliva in eller ej.

12. (stadgar § 16 p.8)

Ersättning till styrelsen och till revisorerna

Styrelsen föreslår att ersättningen till styrelsen och valberedare utgår enligt proposition och nedan.



Roll	Belopp
Ordförande	830 kr/mån (9 600 kr/år)
Kassör	1 150 kr/mån (13 800 kr/år)
Sekreterare	465 kr/mån (5 580 kr/år)
Ledamot	465 kr/mån (5 580 kr/år)
Revisor	720 kr/år
Revisorssuppleant	480 kr/år
Valberedare	480 kr/år
Valberedare	480 kr/år
Arbetsgivaravgifter	10 972 kr/år

Stämman biföll styrelsens förslag till ersättningen för styrelse och valberedning.

13. (stadgar § 16 p.9)

Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd

Stämman biföll styrelsens förslag enligt presenterade budgetar för år 2021 samt debiteringslängd.

Avgift GA:7: 1 300 kr i avgift per fastighet och månad.

Avgift GA:8: 1 625 kr i avgift per fastighet och år.

Stämman godkände därmed debiteringslängden.

14. (stadgar § 16 p.10)

Val av styrelse och styrelseordförande period 2021

Stämman biföll valberedningens förslag av Roger Horn som styrelseordförande och Kristian Öhrn (Alfa 18) samt Zareh Mansourian (Alfa 54) som styrelseledamöter.

15. (stadgar § 16 p.11)

Val av revisor och revisorssuppleant period 2021

Stämman biföll valberedningens förslag av Madeleine Nyman (Alfa 30) som revisorssuppleant.

16. (stadgar § 16 p.12)

Val av valberedning period 2021

Stämman biföll valberedningens förslag av Daniel Granström (Alfa 16) som valberedning.

Handwritten signature:
Haik
ME

17. (stadgar § 16 p.13)

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

18. (stadgar § 16 p.14)

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet för stämman mejlas till de fastigheter som meddelar e-postadress på föreningsstämmans debiteringslängd, övriga fastigheter kan hämta kopia av protokollet på webbsidan eller hos sekreteraren.

19.

Mötet avslutas

Ordföranden för stämman förklarade årets ordinarie föreningsstämma avslutad och tackade alla för visat intresse och engagemang.

Mårtensbergs Samfällighetsförenings styrelse 2020 har bestått av: Kristian Öhrn (Alfa 18), Roger Horn (Alfa 26), Tommy Jernberg (Alfa 40), Andreas Ribjer (Alfa 56) samt Jennie Schmidt (Alfa 68). Revisor 2020 var Türkan Bostanci (Alfa 62) och revisorssuppleant Ranim Nakoul (Alfa 48). Valberedning 2020 bestod av Erica Skoglund (Alfa 36) och Daniel Granström (Alfa 16).

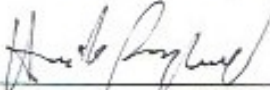
Bilagor

Till protokollet fogade bilagor

Valberedningens förslag till årsstämman 2021-03-21
Revisionsberättelse 2020
Information om röstning på årsstämman
Budget 2021, GA7
Fullmakt, 21-03-21
Budget 2021, GA8
Förvaltningsberättelse 2020
Utfall 2020, GA7
Underhåll och förnyelseplan Mårtensbergs Samfällighetsförening GA8
Utfall 2020, GA8
Underhåll och förnyelseplan Mårtensbergs Samfällighetsförening GA7
Proposition "Städdagar 2021"
Proposition "Dörrbyte sophus"
Proposition "Farthinder"
Proposition "Förändring av arvode"

2021-03-21

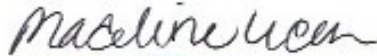
Mårtensbergs Samfällighetsförening


Henrik Berglund, sekreterare

Justeras datum
2021-03-30


Camilla Kling

Justeras datum


Madeleine Keck