



## Protokoll föreningsstämma 2022, Mårtensbergs Samfällighetsförening

Datum: Söndagen den 20 mars 2022  
Tid: 15:00-16:30  
Plats: Digitalt möte via Zoom, i enlighet med rådande rekommendationer.  
Kallade: Samtliga delägare i Mårtensbergs Samfällighetsförening

### 1. **Stämman öppnas**

Mårtensbergs Samfällighetsförenings styrelse och 2021 års ordförande Roger Horn hälsade föreningens medlemmar välkomna.

### 2. **Godkännande av kallelse till stämma Samfälligheten Mårtensberg**

Stämman godkände att stämman är behörigen utlyst.

### 3. **Godkännande av föredragningslista**

Stämman godkände föredragningslistan.

### 4. (stadgar § 16 p.1) **Val av ordförande för stämman**

Stämman biföll valberedningens förslag och valde Michael Sundkvist (alfa 60) till ordförande för stämman.

### 5. (stadgar § 16 p.2) **Val av sekreterare för stämman**

Stämman biföll valberedningens förslag och valde Henrik Berglund (alfa 36) till sekreterare för stämman.

### 6. (stadgar § 16 p.3) **Val av justeringsmän (protokoll för stämman skall justeras inom två veckor efter stämman enligt stadgarna)**

Stämman biföll ordförandens förslag och valde Camilla Kling (alfa 12) samt Nathalie Aronsson (alfa 34) till justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

### 7. (stadgar § 16 p.4) **Styrelsens och revisorernas berättelser**

- "Förvaltningsberättelse 2021" föredrogs av Roger Horn.
- "Utfall 2021 GA:7" föredrogs av Kristian Öhrn.
- "Utfall 2021 GA:8" föredrogs av Kristian Öhrn.
- "Revisionsberättelse 2021" föredrogs av Türkan Bostanci.

8.

## Beslut om hantering av ekonomiskt över/underskott

### Budget för GA:7 godkänns.

- GA:7 har ett underskott på 17 703 kr. 2 extra rader har tillkommit i budgeten kopplat till vattenförbrukningen. 15 fastigheter har haft högre förbrukning och 19 fastigheter har haft en lägre förbrukning, hushållens månadskostnader har justerats utifrån detta.
- Utebliven renovering av lekplatsen då entreprenör inte kunnat hittas. Tidigare budgeterad summa på 85 000 kr förs vidare till 2022, och ytterligare 20 000 kr (totalt 105 000 kr) budgeteras till för detta.
- Arborist har kommit på tal under året för beskärning av träd men detta är inte aktuellt idag med redan lagd budget och den fortsatt oförändrade månadsavgiften på 1 300 kr.
- Med anledning av underskottet har 2022 års budget justerats med en högre budgeterad utgift för vatten och avlopp.

### Budget för GA:8 godkänns.

- GA:8 gick ut med ett resultat på 3 487 kr i överskott som går till underhåll och förnyelsefonden.

9. (stadgar § 16 p.5)

## Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2021.

10.

## Uppföljning av beslut från föregående årsstämma 2021-03-22

- **Avsättning till förnyelsefonden för GA:7:** Överskott från GA:7 har gått till Underhåll och förnyelsefonden.
- **Avsättning till förnyelsefonden för GA:8:** Överskott från GA:8 har gått till Underhåll och förnyelsefonden.
- **Upprustning av lekplatsen:** Offerter har efterfrågats. En offert mottagen för en rutschkana inklusive säkerhetsåtgärder. Då även markarbete behöver göras landade offerten på en totalsumma på 150 000 kr (187 500 kr ink moms). Fortfarande oklart hur man ska gå tillväga framöver och huruvida ev. andra aktörer och förslag behöver tas in.
- **Ny dörr till sophuset:** Ny dörr i stål monterad för ökad säkerhet.
- **Farthinder:** 2 st nya farthinder inköpta och utplacerade.
- **Förändring av arvode till styrelsemedlemmar, revisor och valberedning:** Arvode till styrelsemedlemmar, revisor samt valberedning har utbetalats i enlighet med årsstämmans beslut.
- **Städdagar:** 4 st städdagar har genomförts under 2021 i god anda med avslutande korvgrillning.

## Framställningar av propositioner och motioner

### Motioner (förslag till beslut från medlemmarna)

Inga motioner har inkommit till styrelsen inför föreningsstämman 2022.

### Propositioner (förslag till beslut från styrelsen)

- **Underhåll och förnyelseplan för GA:7 2022**
  - Avsättning till förnyelsefond görs om 20 000 kr.
  - Upprustning av lekplatsen görs till en maximal kostnad av 85 000 kr genom uttag av fonden. Totalt 105 000 kr efter ett extra tillägg på 20 000 kr från driftsbudgeten.
- **Underhåll och förnyelseplan för GA:8 2022**
  - Avsättning till fond görs om 10 000 kr.
  - Det verkar som att det har uppkommit vattenskador i vissa carports. Detta kommer troligen hanteras under året.
- **Städdagar 2022:** Stämman biföll styrelsen enligt proposition "Städdagar 2022" förslag på datum. Följande datum gäller:
  - Lördag 23 april
  - Lördag 21 maj
  - Lördag 3 september
  - Lördag 15 oktober
- **Comhem avtalet och kabel-tv nätet:** Detta borde i förlängningen kunna avvecklas då detta är en kostnad för samfälligheten med få hushåll berörda (5 st). Förslag på utredning kring detta bör göras för att hitta en lösning för de resterande hushåll som fortfarande är anslutna.
- **Införande av påminnelseavgifter:** Förslag om införande av en påminnelseavgift på 60 kr för utebliven betalning av avgift. Uteblir betalning efter detta går ärendet vidare till kronofogden.
- **Förändringar av anläggningsbeslut:**
  - **Laddboxar för elbil:** Förslag för att se över möjligheten att införa laddboxar för elbilar. Permanenta laddboxar i carportarna (GA:8) och för gästparkeringen (GA:7). Detta kan leda till en extrastämma under året.
  - **Ansvar för carports:** Diskussioner uppkom kring att frigöra samfällighetens ansvar för carportarna som tillhör GA:8. Kan komma att utredas under året.

**12. (stadgar § 16 p.8)**

### **Ersättning till styrelsen och till revisorerna**

Styrelsen föreslår att ersättningen till styrelsen och valberedare utgår enligt proposition och nedan.

<b>Roll</b>	<b>Belopp</b>
<b>Ordförande</b>	830 kr/mån (9 600 kr/år)
<b>Kassör</b>	1 150 kr/mån (13 800 kr/år)
<b>Sekreterare</b>	465 kr/mån (5 580 kr/år)
<b>Ledamot</b>	465 kr/mån (5 580 kr/år)
<b>Revisor</b>	720 kr/år
<b>Revisorssuppleant</b>	480 kr/år
<b>Valberedare</b>	480 kr/år
<b>Valberedare</b>	480 kr/år
<b>Arbetsgivaravgifter</b>	10 972 kr/år

Stämman biföll styrelsens förslag till ersättningen för styrelse och valberedning.

**13. (stadgar § 16 p.9)**

### **Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd**

Stämman biföll styrelsens förslag enligt presenterade budgeten för år 2022 samt debiteringslängd.

- **Avgift GA:7:** 1 300 kr i avgift per fastighet och månad.
- **Avgift GA:8:** 1 500 kr i avgift per fastighet och år.

Stämman godkände därmed debiteringslängden.

**14. (stadgar § 16 p.10)**

### **Val av styrelse och styrelseordförande period 2022-23**

Stämman biföll valberedningens förslag av Roger Horn (alfa 26) som styrelseordförande och Tommy Jernberg (alfa 40) som styrelseledamot.

**15. (stadgar § 16 p.11)**

### **Val av revisor och revisorssuppleant period 2022-23**

Stämman biföll valberedningens förslag av Linus Ahlborg (alfa 10) som revisor.

**16. (stadgar § 16 p.12)**

### **Val av valberedning period 2022-23**

Stämman biföll valberedningens förslag av Erica Skoglund (alfa 36) som valberedning.

#### **Not från Valberedningen:**

Valberedningen fick detta år ett till synes enkelt uppdrag då det inte fanns något behov av att hitta nya styrelsemedlemmar. Istället var behovet att hitta personer till mindre tidskrävande uppdrag som revisor, valberedning och funktioner på stämman. Trots det har del av valberedningen i förslaget fått ta rollen som omval som valberedning och in i det sista såg det även ut som att valberedningen skulle behöva ta rollen som stämmosekreterare, dvs dubbla poster.

Valberedningen upplever att många föreningsmedlemmar inte kan tänka sig att ställa upp ens för kortare engagemang då man "inte har tid". I all vänlighet vill valberedningen påminna att vi som är delägare genom den valda styrelsen förvaltar vårt eget område och att ALLA hushåll måste dra sitt strå till stacken för att inte några få ska behöva dra hela lasset.

Vi är ganska säkra på att alla egentligen har nog med sitt men att viljan att hjälpa någon annan är större hos vissa än hos andra. Valberedningen uppmanar med anledning av detta dig som inte tidigare haft uppdrag inom föreningen att nästa år ta ansvar för området.

17. (stadgar § 16 p.13)

### **Övriga frågor**

Tack till styrelsen för jobb med dörrar till carportar. Inga övriga frågor.

18. (stadgar § 16 p.14)

### **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet för stämman mejlas till de fastigheter som meddelar e-postadress på föreningsstämmans debiteringslängd, övriga fastigheter kan hämta kopia av protokollet på webbsidan eller hos sekreteraren.

19.

### **Mötet avslutas**

Ordföranden för stämman förklarade årets ordinarie föreningsstämma avslutad och tackade alla för visat intresse och engagemang.

Mårtensbergs Samfällighetsförenings styrelse 2021 har bestått av: Kristian Öhrn (alfa 18), Roger Horn (alfa 26), Tommy Jernberg (alfa 40), Zareh Mansourian (alfa 54).

Revisor 2021 var Türkan Bostanci (alfa 62) och revisorssuppleant Madeleine Nyman (alfa 30).

Valberedning 2021 bestod av Erica Skoglund (alfa 36) och Daniel Granström (alfa 16).

**Bilagor**

### **Till protokollet bifogade bilagor**

- Valberedningens förslag till årsstämman 2022
- Revisionsberättelse
- Budget GA7-2022
- Budget GA8-2022
- Fullmakt
- Förvaltningsberättelse 2021
- Utfall-GA7-2021
- Utfall-GA8-2021
- Underhåll och förnyelseplan Mårtensbergs Samfällighetsförening GA7
- Underhåll och förnyelseplan Mårtensbergs Samfällighetsförening GA8
- Proposition-städdagar-2022
- Proposition-införande-av-påminnelseavgift
- Proposition-förändring-av-anläggningsbeslut
- Proposition-avslut-kabel-tv-anläggning

2022-04-03

Mårtensbergs Samfällighetsförening

