



## Protokoll Mårtensbergs Samfällighetsförenings årsstämma 2024

Datum: Söndag 2024-03-24  
Tid: 15:00-16:20  
Plats: Föreningslokalen hos BRF Mårtensberg, Lärjungevägen.  
Kallade: Samtliga fastighetsägare i Mårtensbergs samfällighetsförening

### 1. **Öppnande av stämman**

Mårtensbergs Samfällighetsförenings styrelse och 2023 års ordförande Roger Horn hälsade föreningens medlemmar välkomna.

### 2. **Val av ordförande för stämman**

Stämman biföll valberedningens förslag och valde Michael Sundkvist (Alfa 60) till ordförande för årsstämman.

### 3. **Val av sekreterare för stämman**

Stämman biföll valberedningens förslag och valde Madeleine Nyman (Alfa 30) till sekreterare för årsstämman.

### 4. **Val av justeringsmän**

Stämman valde Camilla Kling (Alfa 12) och Erica Skoglund (Alfa 36) till justerare tillika rösträknare för årsstämman.

### 5. **Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**

Stämman godkände att stämman blivit behörigen utlyst.

### 6. **Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

### 7. **Styrelsens och revisorernas berättelser**

”Förvaltningsberättelse 2023” föredrogs av Roger Horn.

”Utfall 2023 GA:7” föredrogs av Kristian Öhrn. Han observerade stämman på att en balansering gjordes avseende snöröjningsfonden för att få ett nollresultat. En medlem lyfte att snöröjningen varit undermålig. Kristian förklarade att det är svårt att få en entreprenör att snöröja i vårt lilla område, men uppmanade alla att tipsa styrelsen om alternativa entreprenörer för snöröjningen. Styrelsen skulle också återkoppla till entreprenören att vi inte är nöjda med snöröjningen.

”Utfall 2023 GA:8” föredrogs av Kristian Öhrn.

”Revisionsberättelse 2023” föredrogs av ordförande på stämman då revisorerna inte var närvarande.

## 8. **Beslut om hantering av ekonomiskt över-/underskott**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag gällande GA:7, givet att balansering gjorts avseende snöröjningsfonden, att ingen ytterligare åtgärd vidtas gällande nollresultatet för GA7.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag gällande GA:8, givet att det fanns tillräckliga medel på kassakontot, att ingen ytterligare åtgärd vidtas gällande det ekonomiska underskottet för GA8 om -3 374 kr.

## 9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade i enlighet med revisorerernas förslag att styrelsen bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2023.

## 10. **Uppföljning av beslut från föregående årsstämma 2023**

Kristian Öhrn föredrog uppföljningen av nedanstående beslut från årsstämman 2023:

- GA:7 – Avsättning gjordes till förnyelsefond om 40 000 kr.
- GA:8 – Avsättning gjordes till förnyelsefond om 10 000 kr.
- Upprustning av lekplatsen genomfördes och är nu klart.
- Fyra städdagar genomfördes under året.
- En hjärtstartare leasades under året ihop med BoKlok. Hjärtstartaren stals någon gång helgen 16–17 mars. Leasingföretaget sätter upp en ny hjärtstartare de kommande veckorna, vilket ingår i avtalet.

## 11. **Framställning av propositioner och motioner**

### **Motioner**

Inga motioner hade inkommit till styrelsen.

### **Propositioner**

- Underhålls och förnyelseplan GA:7 2024 propositionen föredrogs av Kristian Öhrn. Stämman beslutade att avsätta 40 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden. Stämman beslutade också att styrelsen ska återkomma med information om kostnad för reparation av asfaltsskador i området och då kalla till en extrastämma för beslut om uttag ur fonden.
- Underhålls och förnyelseplan GA:8 2024 propositionen föredrogs av Kristian Öhrn. Stämman beslutade att avsätta 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden samt att styrelsen har rätt att göra uttag ur fonden i händelse av att klottersanering av carportlängorna behöver genomföras.
- Proposition Städdagar 2024 föredrogs av Richard Haglind. Stämman beslutade efter omröstning och rösträkning (en klar majoritet röstade för 3 städdagar) att bifalla styrelsens förslag till städdagar 27 april, 25 maj och 26 oktober samt reduktionen på 300 kr/gång för deltagare. Diskussion fördes om soprummet behöver städas ytterligare en gång utöver på de 3 städdagarna. Styrelsen ska se över möjligheten att anlita någon som gör det. Därutöver påpekades att våra grusgångar är mättade på grus och att det därför är lämpligare att frakta bort uppsopat grus i stället för att fylla på grusgångarna.
- Proposition Ta centralanläggning (kabel-TV) ur bruk föredrogs av Tommy Jernberg. Stämman biföll styrelsens förslag till beslut, dvs. att styrelsen ges i uppdrag att ej förlänga avtalet med Tele2 med följderna att kabel-TV/Internet/fast telefoni genom centralanläggningen upphör 2024-10-01. Därtill gav stämman styrelsen mandat att ansöka om lantmäteriförrättning för att ompröva föreningens anläggningsbeslut rörande GA:7 när styrelsen bedömer att detta är lämpligt att göra. I denna bedömning ska styrelsen ta i beaktan att se över ifall andra förändringar av förrättningsbeslutet även ska göras.
- Proposition Farthinder föredrogs av Tommy Jernberg. Stämman biföll styrelsens förslag till beslut, dvs. att samfälligheten köper in alternativt bygger ett farthinder i form av en blomlåda, likt de farthinder som finns utanför Alfabetsvägen 40–46. Detta farthinder placeras vid infarten från cirkulationsplatsen i höjd med gästparkeringen vid sophuset.

Ytterligare fartgupp kan vid behov placeras på samma plats. Exakt placering beslutas av styrelsen.

- Proposition Reviderad policy för delägareavgift föredrogs av Kristian Öhrn. Stämman biföll styrelsen förslag till beslut.

## 12. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman biföll styrelsens förslag till beslut att lämna arvodena oförändrade enligt nedan.

Ordförande	830 kr/mån (9 600 kr/år)
Kassör	1 150 kr/mån (13 800 kr/år)
Sekreterare	465 kr/mån (5 580 kr/år)
Ledamot	465 kr/mån (5 580 kr/år)
Revisor	720 kr/år
Revisorssuppleant	480 kr/år
Valberedare	480 kr/år
Valberedare	480 kr/år
Arbetsgivaravgifter	10 972 kr/år

## 13. Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd

Stämman beslutade i enlighet med presenterad budget för 2024 och debiteringslängd att höja samfällighetsavgiften för GA 7 med 100 kr/fastighet/månad samt att låta samfällighetsavgiften vara oförändrad för GA vilket ger följande avgifter:

GA:7	1 400 kr/fastighet/månad
GA:8	1 500 kr/fastighet/år

## 14. Val av styrelse och styrelseordförande

Erica Skoglund presenterade valberedningens förslag. Stämman biföll förslaget att välja in Daniel Granström (Alfa 16) på 2 år (nyval) och Tommy Jernberg på 2 år (omval) i styrelsen. Kristian Öhrn (Alfa 18) och Richard Haglind (Alfa 64) har ett år kvar av sina förordnanden i styrelsen. Stämman valde Tommy Jernberg som styrelseordförande.

## 15. Val av revisor och revisorssuppleant

Erica Skoglund presenterade valberedningens förslag. Stämman biföll förslaget att välja Linus Ahlberg (Alfa 10) som revisor på 2 år (omval). Tove Lund Marczak (Alfa 24) har ett år kvar som revisorssuppleant.

## 16. Val av valberedning

Erica Skoglund presenterade valberedningens förslag. Stämman biföll förslaget att välja Fadi Yousef (Alfa 24) som valberedare på 2 år (nyval). Anna Jernberg (Alfa 40) har ett år kvar som valberedare.

## 17. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

- 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**  
Stämman biföll styrelsens förslag att stämmoprotokollet e-postas till de fastigheter som meddelar e-postadress på mötets debiteringslängd och att övriga fastigheter kan hämta kopia på protokollet på alfabetsvagen.se eller hos stämmosekreteraren.

- 19. Stämmans avslutande**  
Ordföranden för stämman avslutade mötet och lämnade över ordet till den nyvalda styrelseordföranden. Tommy Jernberg tackade alla och särskilt den avgående styrelseordföranden Roger Horn.

Mårtensbergs samfällighetsförenings styrelse 2023 har bestått av:  
Roger Horn (Alfa 26), Kristian Öhrn (Alfa 18), Tommy Jernberg (Alfa 40) och Richard Haglind (Alfa 64).

Revisor 2023 var Linus Ahlberg (Alfa 10) och revisorssuppleant Tove Lund Marczak (Alfa 24). Valberedning 2023 bestod av Erica Skoglund (Alfa 36) och Anna Jernberg (Alfa 40).


#### Till protokollet bifogade bilagor

- Valberedningens förslag till årsstämman 24 mar 2024
- Förvaltningsberättelse 2023
- Revisionsberättelse – Mårtensbergs samfällighetsförening
- Bokslut Samfälligheten Mårtensberg, GA:7
- Bokslut Samfälligheten Mårtensberg, GA:8
- Budget 2024, GA:7
- Budget 2024, GA:8
- Debiteringslängd Mårtensbergs samfällighet
- Underhåll och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA:7
- Underhåll och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA:8
- Proposition, städdagar 2024
- Proposition, ta centralanläggning (kabel-tv) ur bruk
- Proposition, farthinder
- Proposition, reviderad policy för delägaravgift
- Fullmakt för röstning vid årsstämma

Mårtensbergs Samfällighetsförening 2024-03-24

  
\_\_\_\_\_  
Madeleine Nyman, sekreterare

Justeras datum: 2024-03-26

  
\_\_\_\_\_  
Camilla Kling

Justeras datum: 2024-03-26

  
\_\_\_\_\_  
Erica Skoglund