

Stadgar för Mårtensbergs Samfällighetsförening

Org.nr 717906-9138
Alfabetsvägen 6
136 69 Vendelsö

Stämmodatum 2020-03-22

Stämma Årsstämma 2020

Ärende Stadgar för Mårtensbergs Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
Kommun: Haninge Stockholm län

- §1
Firma** Föreningens firma är Mårtensbergs Samfällighetsförening.
- §2
Samfälligheter** Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Klena GA:7 och GA:8.
- §3
Grunderna för förvaltningen** Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) önskemål.
- §4
Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.
- §5
Styrelse
säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen skall bestå av 4 ledamöter.
- §6
Styrelse
val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7
Styrelse
Kallelse till sammanträde,
föredragningslista** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 10 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

§8
Styrelse
beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordförande, förutom vid personval där beslut i så fall avgörs genom lottning. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av styrelsen senast nästkommande sammanträde.

§9
Styrelse
förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.
Mandattiden för ledamot är 2 år.

Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på ett år.
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan - 31 dec.

§12
Underhålls-/förnyelsefond
och snöröjningsfond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10 000kr (tiotusen kronor) som fördelas så att Klena GA:7 erhåller 8 000kr (åttatusen kronor) och Klena GA:8 erhåller 2 000kr (två tusen kronor). Föreningens snöröjningsfond får maximalt uppgå till 4 (fyra) prisbasbelopp.

**§13
Föreningsstämma**

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§14
Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske via e-post. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post.

**§15
Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari.

**§16
Dagordning vid stämman**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. underhålls- och förnyelseplan, behandling av eventuella propositioner/motioner samt beslut gällande denna plan.
7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen och revisorerna
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. val av styrelse, styrelseordförande
11. val av revisor och suppleant
12. fråga om val av valberedning
13. övriga frågor
14. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 7, 14.

**§17
Disposition av avkastning**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

§18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19
Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör.

§20
**Protokollsjustering,
Tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

--ooOoo--

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Michael Sundkvist
Stämмоordförande